

학교법인 고운학원

2024(학)년도 7차 이사회 회의록

구분	이사	감사
임원정수	8 인	2 인
재적임원	7 인	2 인
참석임원	6 인	2 인

1. 일 시 : 2024년 11월 12일(화) 18:00 ~ 19:00 【회의소집통보일 : 2024년 11월 04일(월)】

2. 장 소 : 올림픽아센터 빌딩 5층 (역삼동)

3. 임원 출·결 사항

○참석임원

- 이 사(6인) : 이찬영, 여상원, 강인수, 정진호, 변윤석, 최원준
- 감 사(2인) : 장상용, 임진옥

○결석임원

- 이 사(1인) : 임수
- 감 사(0인) :

4. 안 건

- 1) 수원대학교 2030 중장기 발전계획 수립(안)
- 2) 수원과학대학교 교원 승진임용(안)
- 3) 수원과학대학교 교육용 기본재산 처분(안)
- 4) 수원과학대학교 교육용 기본재산 용도변경(안)
- 5) 한국산업개발 주식 매각 대금 변경(안)
- 6) 법인 신규 수익사업 신설계획(안)
- 7) 법인 정관 변경(안)

<간 서 명>	변윤석	정진호	최원준
---------	-----	-----	-----

5. 회의내용

의장 이찬영 : 학교법인 고운학원 정관 제32조(이사회회의 개최 및 의결정족수)에 따라 재적이사 7명 중 6명이 참석하여 성원이 되었음을 확인하고 회의를 선언하다.

1) 수원대학교 2030 중장기 발전계획 수립(안)

의장 이찬영 : 수원대학교 2030 중장기 발전계획 수립(안)을 상정하고 간사에게 설명을 요청하다.

간 사 : 수원대학교에서 계획하였던 기존 중장기 발전계획을 한국사학진흥재단에서 시행한 통폐합 관련 대학 컨설팅 보고서 및 이행계획서를 참조하여 2025-2030 대학 중장기 발전계획을 수립하였으며, 3주기 대학혁신지원사업 지원과 관련 수정된 중장기 발전계획을 기본으로 하여 세부 시행과제를 도출하여 사업신청서를 작성하였다고 말하고, 자세한 내용은 배부자료를 참조할 것을 알리다.

별첨 : 수원대학교 2030 중장기 발전계획 체계도

전 체 이 사 : 배부자료를 검토 심의하다.

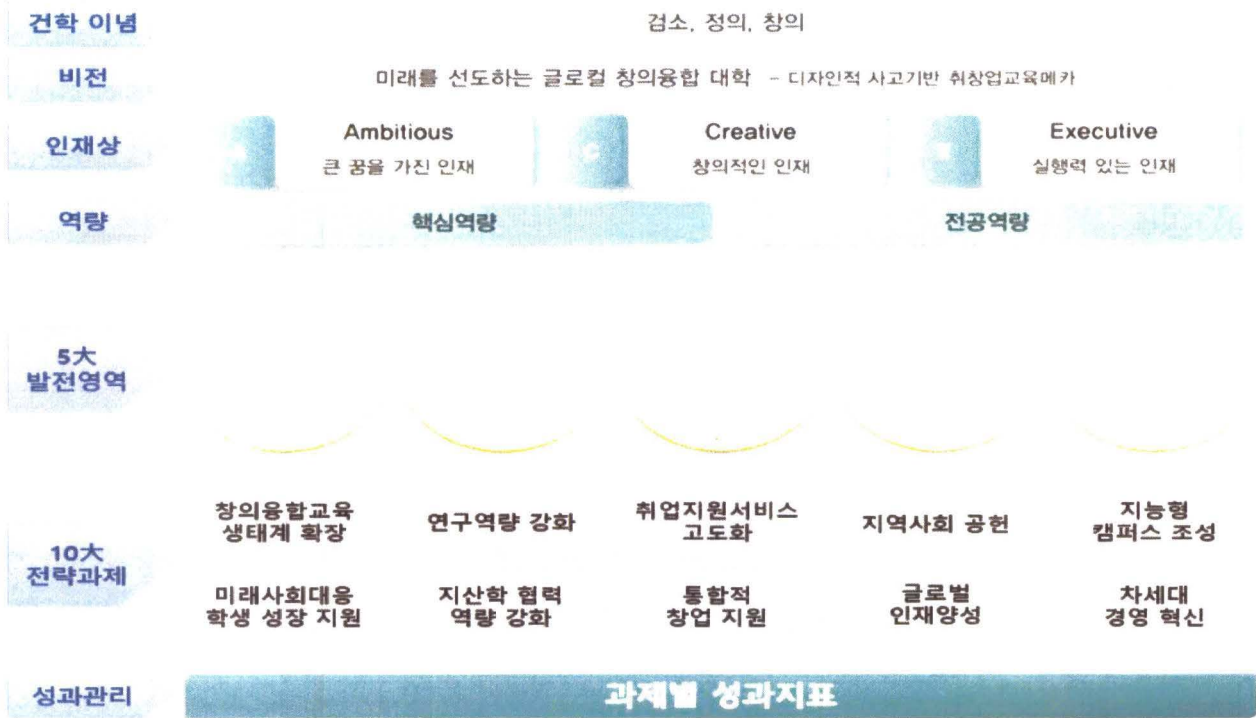
이사 여상원 : 원안 통과를 제의하다.

전 체 이 사 : 전원 찬성을 표하다. (찬성 6인, 반대 0인)

의장 이찬영 : 참석이사 만장일치 찬성으로 수원대학교 2030 중장기 발전계획 수립(안)이 통과되었음을 알리고, 다음 안건으로 진행하다.

<간 서 명>			
---------	---	--	---

2030 USW 중장기 발전계획 체계도



2030 중장기 발전계획 10대 전략과제 및 17대 실행 과제

5대 발전 영역	10대 전략과제	17대 실행 과제
교육/학습	창의융합 교육 생태계 확장 미래사회대응 학생 성장 지원	<ul style="list-style-type: none"> 수요 대응 학사 구조 대전환 융합 기반 교육과정 혁신 종합적 문제해결 역량 강화 학생 주도 맞춤형 학습지원
연구/지산학	연구 역량 강화 지산학협력 역량 강화	<ul style="list-style-type: none"> 우수 연구 성과 견인 환경 조성 특성화 분야 전략 육성 지역 밀착형 연구플랫폼 조성 지산학협력 네트워크 고도화
취/창업	취업 지원 서비스 고도화 통합적 창업지원	<ul style="list-style-type: none"> 진로 취업 교육 서비스 강화 지역 거점형 창업지원 체계구축
글로벌 캠퍼스	지역사회 공헌 글로벌 인재 양성	<ul style="list-style-type: none"> 지역거점 평생교육 확대 지역사회 연계/소통 지원 국제화 역량 교육 강화
대학 인프라	지능형 캠퍼스 조성 차세대 경영혁신	<ul style="list-style-type: none"> AI 활용 학습관리시스템 구축 학생 친화형 디지털 캠퍼스 구축 교직원 미래 혁신역량 강화 Big Data 기반 경영지원 시스템 재편

<간 서 명>			
---------	--	--	--

2) 수원과학대학교 교원 승진임용(안)

의장 이찬영 : 다음 안건으로 수원과학대학교 교원 승진임용(안)이라고 말하고, 간사에게 설명을 요청하다.

간 사 : 학교법인 고운학원 정관 제43조(임용)에 따라 2024년 12월 1일자 수원과학대학교 교원 승진임용이 제청되었다고 말하고, 자세한 내용은 배부자료를 참조할 것을 알리다.

145 별첨 : 수원과학대학교 교원 승진임용 명단

이사 정진호 : 원안대로 통과를 제의하다.

이 사 전 원 : 전원 찬성을 표하다.(찬성 6인, 반대 0인)

의장 이찬영 : 참석이사 만장일치 찬성으로 수원과학대학교 교원 승진임용(안)이 원안대로 통과되었음을 알리며 별첨에 대하여는 비공개하기로 의결하다.

<간 서 명>	이찬영	정진호	최원준
---------	-----	-----	-----

3) 수원과학대학교 교육용 기본재산 처분(안)

의장 이찬영 : 다음 안건으로 수원과학대학교 교육용 기본재산 처분(안)이라고 말하고, 간사에게 설명을 요청하다.

간 사 : 수원과학대학교에서 교육용 기본재산이지만 미활용 유휴부지로 교육용으로 활용
리 불가하고, 재산세를 납부하고 있어 매각할 계획이라 설명하고, 자세한 내용은
배부자료를 참조할 것을 알리다.

별첨 : 수원과학대학교 교육용 기본재산 처분계획서

이사 최원준 : 원안대로 통과를 제의하다.

이 사 전 원 : 전원 찬성을 표하다.(찬성 6인, 반대 0인)

의장 이찬영 : 참석이사 만장일치 찬성으로 수원과학대학교 교육용 기본재산 처분(안)이 원안
대로 통과되었음을 알리고, 다음 안건으로 진행하다.

<간 서 명>	이찬영	최원준	최원준
---------	-----	-----	-----

교육용 기본재산 처분 계획서

1. 유휴부지의 재산의 표시
 가. 부동산 등 (기준일자 : '24.11.04., 단위 : m², 원)

구분	소재지 (동기부 등본상 주소, 건물명)	지번	지목/구조	면적	감정평가액 (손실보상금)	최근 평가금액	취득금액	비고 (취득일, 분할된 경우 구지번 등)	
토지	1	경기도 화성시 정남면 쾌랑리	60-1	임야	31,073.0		2,892,785,000	811,320,710	1997.5.03
	2	경기도 화성시 정남면 쾌랑리	60-48	임야	96,532.0		6,648,974,000	5,746,513,524	2003.5.15
	3	경기도 화성시 정남면 쾌랑리	60-49	임야	1,983.0		161,614,500	118,075,001	
	4	경기도 화성시 정남면 쾌랑리	60-50	임야	1,983.0		161,614,500	118,075,001	
	5	경기도 화성시 정남면 쾌랑리	60-51	임야	1,983.0		161,614,500	118,075,001	
	6	경기도 화성시 정남면 쾌랑리	60-52	임야	1,985.0		161,777,500	51,786,428	1997.5.03
	7	경기도 화성시 정남면 쾌랑리	60-55	임야	33,058.0		4,082,663,000	863,107,138	
	8	경기도 화성시 정남면 쾌랑리	60-56	임야	29,752.0		3,466,320,000	776,796,424	
	9	경기도 화성시 정남면 쾌랑리	616-7	대지	198.0		34,947,000	3,924,583	2004.10.25
	10	경기도 화성시 정남면 쾌랑리	616-8	대지	278.0		49,067,000	5,494,417	
	11	경기도 화성시 정남면 보통리	산9-15	임야	55,537.0		3,609,905,000	3,201,102,378	2003.4.23
	12	경기도 화성시 정남면 보통리	12-25	임야	2,864.0		3,236,320,000	1,571,072,500	2014.10.10
	13	경기도 화성시 정남면 보통리	12-107	임야	28.0		31,640,000		12-25분할
소계				257,254.0		24,699,242,000	13,385,343,105		
합계						24,699,242,000	13,385,343,105		

2. 처분 사유
 2018년 회계부분감사 처분통보 사항 " 교육용기본재산(토지) 관리 부적정" 으로 인한 재산세 납부 등에 관하여 교육용 기본재산이나 미활용 교육용 토지 활용이 불가하고 재산세를 아부하고 있어 매각처분 신청

3. 처분예정금액(손실보상금)
 감정평가액 ₩24,699,242,000원 이상

4. 처분금의 용도 교비회계 전출
 수원과학대학교 교비회계로 전출하여 교육목적사업을 위해 사용할 계획

5. 재산보유 현황 (기준일자 : '24.11.04.)

구분	교육용 기본재산						수익용 기본재산 (천원)			비고 (대학 설립일)
	교지(m ²)			교사(m ²)			기준	보유	확보(%)	
	기준	보유	확보(%)	기준	보유	확보(%)				
4.1. 기준	101,274	126,590	125.0	50,637	104,453	206.3	86,484,352	20,193,413	23.3	
현재	101,274	126,590	125.0	50,637	104,453	206.3	86,484,352	122,685,419	141.9	
처분 후	101,274	126,590	125.0	50,637	104,453	206.3	86,484,352	122,685,419	141.9	

<간서명> [서명] [서명] [서명]

4) 수원과학대학교 교육용 기본재산 용도변경(안)

의장 이찬영 : 다음 안건으로 수원과학대학교 교육용 기본재산 용도변경(안)이라고 말하고, 간사에게 설명을 요청하다.

간 사 : 수원과학대학교에서 교육에 실제 활용되지 않는 교육용 기본재산을 법인에서 수익사업을 할 수 있게 수익용 기본재산으로 용도변경이라 설명하고, 자세한 내용은 배부자료를 참조할 것을 알리다.

별첨 : 수원과학대학교 교육용 기본재산 용도변경 계획서

이사 변윤석 : 원안대로 통과를 제의하다.

이 사 전 원 : 전원 찬성을 표하다.(찬성 6인, 반대 0인)

의장 이찬영 : 참석이사 만장일치 찬성으로 수원과학대학교 교육용 기본재산 용도변경(안)이 원안대로 통과되었음을 알리며 별첨에 대하여는 비공개하기로 의결하다.

<간 서 명>	변윤석	이찬영	최원준
---------	-----	-----	-----

교육용 기본재산 용도변경 계획서

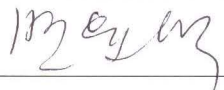
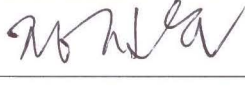

1. 유휴부지의 재산의 표시									
가. 부동산 등									
(기준일자 : '23.08.22., 단위 : m ² , 원)									
구분	소재지 (동기부 등본상 주소, 건물명)	지번	지목/구조	면적	감정평가액 (손실보상금)	최근 평가금액	취득금액	비고 (취득일, 분할된 경우 구지번 등)	
	1	경기도 화성시 정남면 보통리	582-1	도로	872.0		216,256,000	90,985,186	1995.12.02
	2	경기도 화성시 정남면 보통리	582-4	대지	1,515.0		1,545,300,000	157,977,160	
	3	경기도 화성시 정남면 보통리	582-5	전	1,877.0		765,816,000	195,919,272	
	4	경기도 화성시 정남면 보통리	583	대지	2,558.0		1,460,618,000	266,974,502	
	5	경기도 화성시 정남면 보통리	585-1	대지	2,678.0		1,799,616,000	279,391,920	
	6	경기도 화성시 정남면 보통리	141-36	대지	727.0		516,170,000	502,753,420	2008.9.09
	7	경기도 화성시 정남면 보통리	137-11	대지	436.0		392,836,000	100,391,895	
	8	경기도 화성시 정남면 보통리	137-15	도로	43.2		13,098,690	10,647,625	
	9	경기도 화성시 정남면 보통리	137-22	도로	1.8		536,310		137-15분할
	10	경기도 화성시 정남면 보통리	산18-1	임야	5,058.0		915,498,000	394,071,150	2000.5.26
	11	경기도 화성시 정남면 쾌랑리	618-2	체육용지	6,656.0		4,972,032,000	202,427,200	1997.5.03
	12	경기도 화성시 정남면 보통리	84-17	전	33.0		16,863,000	1,905,418	2003.4.23
	13	서울시 성북구 성북동	1-20	대지	678.0		3,037,440,000	2,754,791,323	2010.4.12
	14	서울시 성북구 성북동	1-37	대지	149.0		667,520,000	604,710,290	
	소계				23,282.0		16,319,600,000	5,562,946,361	
건물	1	서울시 성북구 성북동	1-20		303.6		18,823,800		2010.4.12
		소계				303.6		18,823,800	
합계					23,585.6		16,338,423,800	5,562,946,361	

2. 유휴부지인 사유
별첨

3. 유휴부지 사용계획
별첨

4. 재산보유 현황
(기준일자 : '24.11.04.)

구분	교육용 기본재산						수익용 기본재산 (천원)			비고 (대학 설립일)
	교지(m ²)			교사(m ²)			기준	보유	확보(%)	
	기준	보유	확보(%)	기준	보유	확보(%)				
4.1. 기준	101,274	126,590	125.0	50,637	104,453	206.3	86,484,352	20,193,413	23.3	
현재	101,274	126,590	125.0	50,637	104,453	206.3	86,484,352	122,685,419	141.9	
변경 후	101,274	126,590	125.0	50,637	104,453	206.3	86,484,352	139,023,843	160.7	

<간서명>   

유휴부지 용도변경에 따른 활용계획

□ 유휴부지인 사유

상기 유휴부지는 당초 본 대학의 교육용 기본재산으로서 체육활동 부지, 기숙사 부지, 게스트 하우스 등으로 개발할 예정이었으나, 신입생 및 재학생 감소로 인한 편제정원 감소로 인해 상기 토지는 교육용 기본재산 확보율을 초과하는 토지가 되어 유휴부지로 분류되는 상황 변화가 발생하였고, 이에 신입생 및 재학생 감소로 유휴부지는 증가하고 재정은 악화되는 현 상황을 개선하고자 교육용 기본재산 확보율을 초과하는 유휴부지는 법인 수익용 부지로 용도 변경하고자 함.

=====

□ 유휴부지 사용 계획

1. 상가 신축 및 임대

1) 대상 유휴부지

일련번호	소재지	지번	지목/구조
1	경기도 화성시 정남면 보통리	582-1	도로
2	경기도 화성시 정남면 보통리	582-4	대지
3	경기도 화성시 정남면 보통리	582-5	전
4	경기도 화성시 정남면 보통리	583	대지
5	경기도 화성시 정남면 보통리	585-1	대지

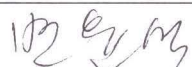

2) 유휴부지 활용 계획

- 상기 5건의 토지는 기존에는 교육용 기본재산 확보율을 위해 필요한 토지였으나 신입생 및 재학생 감소로 인한 편제정원 감소로 교육용 기본재산 확보율을 초과하는 유휴부지로 편입된 관계로 법인 수익용으로 용도 변경하고자 함.
- 상기 5건 토지는 공원화 된 보통리저수지 부근의 입지 및 주변의 희온포레 등 일부 상업시설 입점 등을 감안하여, F&B 중심의 저층 상업시설로 조성하여 토지의 가치상승과 임대수입 극대화를 달성할 수 있을 것으로 판단됨.

2. 원룸 신축 및 임대

1) 대상 유휴부지

일련번호	소재지	지번	지목/구조
6	경기도 화성시 정남면 보통리	141-36	대지
7	경기도 화성시 정남면 보통리	137-11	대지
8	경기도 화성시 정남면 보통리	137-15	도로
9	경기도 화성시 정남면 보통리	137-22	도로
10	경기도 화성시 정남면 보통리	84-17	전

<간 서 명>			
---------	---	--	---

2) 유희부지 활용 계획

- 상기 5건의 토지는 기존에는 교육용 기본재산 확보율을 위해 필요한 토지였으나 교육용 기본재산 확보율을 초과하는 유희부지로 편입된 관계로 법인 수익용으로 용도 변경하고자 함.
- 상기 6), 7), 10)번 토지는 원래 기숙사 용도의 부지로 확보한 토지였으며, 주위에는 원룸 건물이 밀집해 있으므로, 기숙사와 유사한 원룸 건물로 신축한 후 본 대학 학생 및 일반인을 대상으로 원룸을 임대하여 가치상승과 임대수입 극대화를 달성할 수 있을 것으로 판단됨. 8), 9) 토지는 지목이 도로이거나, 도로부지로 수용되어 도로가 개통된 상태로 도로로 개설하여 이용하고자 함.

3. 주차장 / 옥외 F&B 등 활용

1) 대상 유희부지

일련번호	소재지	지번	지목/구조
11	경기도 화성시 정남면 보통리	산18-1	임야
12	경기도 화성시 정남면 괴랑리	618-2	체육용지

2) 유희부지 활용 계획서

- 상기 2건의 토지는 기존에는 교육용 기본재산 확보율을 위해 필요한 토지였으나 교육용 기본재산 확보율을 초과하는 유희부지로 편입된 관계로 법인 수익용으로 용도 변경하고자 함.
- 상기 2건 토지는 주변의 저층 위주 공장 및 주거의 혼재 상황 및 골프장을 통해서만 접근 가능한 부지의 특성상, 골프장과 관련된 부지의 활용이 단기적으로 적합함.

4. 주거용 건물 임대

1) 대상 유희부지

일련번호	소재지	지번	지목/구조
13	서울시 성북구 성북동	1-20	대지
14	서울시 성북구 성북동	1-37	대지

2) 유희부지 활용 계획서

- 상기 2건의 토지는 기존에는 교육용 기본재산이었으나 신입생 및 재학생 감소 등으로 인해 유희부지로 편입됨에 따라 법인 수익용으로 용도 변경하고자 함.
- 상기 2건의 토지는 주변의 저층주택 위주 구성과의 조화 및 주거수요를 감안하여 다세대 주택으로 리모델링 후 셰어하우스 형태로 운영하여 토지의 가치상승과 임대수입 극대화를 달성할 수 있을 것으로 판단됨.

<간 서 명>			
---------	---	--	---

5) 한국산업개발 주식 매각 대금 변경(안)

의장 이찬영 : 다음 안건으로 한국산업개발 주식 매각 대금 변경(안)이라고 말하고, 간사에게 설명을 요청하다.

간 사 : 본 법인은 2023. 02. 06.일자 이사회를 통하여 소유하고 있던 한국산업개발 주식을 유상 감자하여 총 7,875주를 처분하였으나, 주식가치 산정업무를 수행한 외부 회계법인의 업무상 과실로 세법에 따른 공정한 주식가치 산정을 하지 않았음이 밝혀져 해당 회계법인에서 1주당 유상감자 매각 대금을 정확히 재산정을 하였고, 해당 금액을 기준으로 한국산업개발의 주식 매각 대금 변경이라 설명하고, 자세한 내용은 배부자료를 참조할 것을 알리다.

별첨 : 한국산업개발 주식 매각 대금 변경 내역서

이사 정진호 : 원안대로 통과를 제의하다.

이 사 전 원 : 전원 찬성을 표하다.(찬성 6인, 반대 0인)

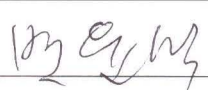
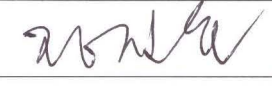
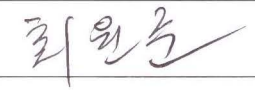
의장 이찬영 : 참석이사 만장일치 찬성으로 한국산업개발 주식 매각 대금 변경(안)이 원안대로 통과되었음을 알리며 별첨에 대하여는 비공개하기로 의결하다.

<간 서 명>	이찬영	정진호	최원준
---------	-----	-----	-----

별첨 : 한국산업개발 주식 매각 대금 변경 내역서

□ 한국산업개발 주식 매각대금 변경 내역서

구분	변경 전	변경 후	증감 내역
대상주식 수	7,875주	7,875주	변경 없음
1주당 주식매매대금	금 1,080,000원	금 777,500원	1주당 302,500원 감액
총 주식매매대금	금 8,505,000,000원	금 6,122,812,500원	2,382,187,500원 감액

<간 서 명>			
---------	---	--	---

6) 법인 신규 수익사업 신설 계획(안)

의장 이찬영 : 다음 안건으로 법인 신규 수익사업 신설계획(안)이라고 말하고, 간사에게 설명을 요청하다.

간 사 : 사립학교법 제6조(사업)에 의거하여 본 법인은 학교교육의 지장이 없는 범위에서 수익을 사립학교의 경영에 충당하기 위하여 수익을 목적으로 신규 수익사업을 신설하는 계획이라 설명하고, 자세한 내용은 배부자료를 참조할 것을 알리다.

별첨 : 법인 신규 수익사업 신설 계획서

이사 강인수 : 원안대로 통과를 제의하다.

이 사 전 원 : 전원 찬성을 표하다.(찬성 6인, 반대 0인)

의장 이찬영 : 참석이사 만장일치 찬성으로 법인 신규 수익사업 신설계획(안)이 원안대로 통과되었음을 알리며 별첨에 대하여는 비공개하기로 의결하다.

<간 서 명>	이찬영	강인수	최원준
---------	-----	-----	-----

7) 법인 정관 변경(안)

의장 이찬영 : 다음 안건으로 법인 정관 변경(안)을 상정하고 간사에게 설명을 요청하다.

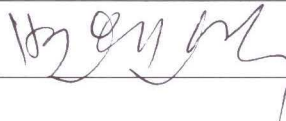

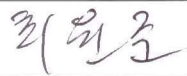
간 사 : 법인 신규 수익사업 신설로 인한 정관 변경으로 자세한 내용은 배부자료를 참조할 것을 알리다.

별첨 : 법인 정관 개정 신·구 대비표

이사 변윤석: 원안 통과를 제의하다.

전 체 이 사 : 전원 찬성을 표하다. (찬성 6인, 반대 0인)

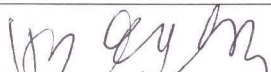
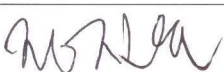
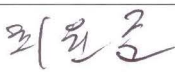
의장 이찬영 : 참석이사 만장일치 찬성으로 법인 정관 변경(안)이 통과되었음을 알리다.

<간 서 명>			
---------	---	--	---

별첨 : 법인 정관 개정 신·구 대비표

고운학원 정관 변경 신·구대비표

현 행	개 정	비고
제36조(수익사업의 종류) 법인이 설치·경영하는 학교의 운영을 위하여 다음 각 호의 사업을 한다. 1. 스포츠서비스업 2. 부동산업 3. 출판업	제36조(수익사업의 종류) 법인이 설치·경영하는 학교의 운영을 위하여 다음 각 호의 사업을 한다. 1. 스포츠서비스업 2. 부동산업 3. 출판업 4. 디자인업	신설
	부 칙 (시행일) 이 개정 정관은 2024년 11월 12일부터 시행한다.	

<간 서 명>			
---------	---	--	---

의장 이찬영 : 이상으로 이사회 안건 심의를 모두 마치겠다고 말하고, 변윤석, 정진호, 최원준 이사를 호선하여 회의록에 간서명 할 것을 전체 이사에게 동의받고, 2024년도 학교법인 고운학원 제7차 이사회 폐회를 선언하다.

2024년 11월 12일

위 사실을 확인함

의	장	이	찬	영	이찬영
이	사	여	상	원	여상원
이	사	강	인	수	강인수
이	사	정	진	호	정진호
이	사	변	윤	석	변윤석
이	사	최	원	준	최원준
감	사	장	상	용	장상용
감	사	임	진	옥	임진옥

<간 서 명>	변윤석	정진호	최원준
---------	-----	-----	-----